

Temozon Norte, Mérida

\$3,990,000 EN VENTA

## Casa en venta Temozon Norte Balea Living con alberca



3

Recámaras

3

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

203 m<sup>2</sup>

de construcción

119 m<sup>2</sup>

de terreno

EB-Q15929  
ID

### Descripción

¡Descubre el esplendor de las 7 Villas de Lujo, diseñadas para elevar tu estilo de vida a nuevas alturas en Temozón Norte, Mérida! Estas residencias no solo son un lugar para vivir, sino un santuario de calidad y comodidad que te hará sentir verdaderamente en casa, mientras te sumerges en el ambiente exclusivo de alta plusvalía que ofrece este distinguido vecindario.

Imagina despertar cada mañana en una villa de ensueño, donde cada detalle está meticulosamente diseñado para satisfacer tus más altas expectativas. Con una ubicación privilegiada a solo 3.7 km de la icónica Plaza La Isla, el epicentro del entretenimiento y la moda en Mérida, tendrás acceso a todo lo que necesitas para una vida llena de emoción y diversión.

Y cuando llegue el momento de relajarse y disfrutar del sol y el mar, la hermosa Playa de Progreso te espera a solo 29 km de distancia, brindándote la escapada perfecta para recargar energías y crear recuerdos inolvidables junto al océano. Además, con Costco ubicado a solo 5.8 km de distancia, tendrás a tu disposición todas las comodidades y conveniencias que necesitas a solo un corto trayecto en automóvil.

Sumérgete en el lujo y la sofisticación con estas exclusivas villas, que ofrecen todo lo que necesitas para vivir la vida que siempre has soñado. Con 119 m<sup>2</sup> de terreno y 203 m<sup>2</sup> de construcción, estas residencias de dos plantas ofrecen el espacio perfecto para ti y tu familia. Con 3 recámaras, 3.5 baños y una refrescante alberca privada, cada aspecto de estas villas ha sido cuidadosamente diseñado para brindarte el máximo confort y estilo. ¡Bienvenido a tu nuevo hogar de ensueño en el corazón de Mérida!

### Características

- Garaje
- Jardín
- Cocina
- Alberca

Distribución:

PLANTA BAJA:

- Cochera techada para 2 vehículos.
- Sala comedor a doble altura.
- Comedor.
- Jardín.
- Cocina.
- Alacena / cuarto de lavado.
- Medio baño.
- Bodega.
- Alberca.

PLANTA ALTA:

- Recámara principal con closet vestidor y baño
- Recámara 2 con closet vestidor y baño
- Recámara 3 con closet vestidor y baño
- Jardín interior.

Formas de pago:

- 20% de enganche y 80% contra entrega.
- Apartado \$20,000.00 con carácter devolutivo, 7 días tiempo de apartado para firma de contrato.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

